

Số: 473/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 20 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 55/2021/DSST ngày 18/5/2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

1. **Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Trụ sở: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với căn hộ số 608; diện tích sàn: 139,1 m²; địa chỉ: nhà CT4A1, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số CK 299666, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 37122 do Sở tài nguyên và môi trường, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/09/2017 đứng tên anh Nguyễn Anh Tuấn và chị Hà Thị Hải Yến. Tài sản trên đã được thế chấp tại Ngân hàng Quân đội theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 002636.2017/HĐTC, quyền số: 02-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 03/10/2017 tại Văn phòng công chứng Phạm Thu Hằng, thành phố Hà Nội và đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 03/10/2017 tại Văn phòng đăng ký đất quyền sử dụng đất đại thành phố Hà Nội.

Mục đích thẩm định giá tài sản: Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm căn cứ cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và pháp luật thẩm định giá tài sản hiện hành.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – Trụ sở: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Viện KSND quận Hoàng Mai (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thủy